

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Jakub Kwater
Jakub Kwater
35-045 Rzeszów, ul. Chodkiewicza 6/3
sygn. akt Gkm.269/22, Km 159/23
tel. kancelarii 17 8525140

O B W I E S Z C Z E N I E

O OPISIE I OSZACOWANIU NIERUCHOMOŚCI

ZAWIADOMIENIE O TERMINIE ZAKOŃCZENIA OPISU I OSZACOWANIA

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Kancelaria Komornicza numer IX w Rzeszowie Jakub Kwater, działając na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego w Tarnowie z dnia 2019-11-03 r. sygn. V GC 1368/19 zawiadamia, że na wniosek wierzyciela Sufigs Sp. z o.o. z/s. 33-101 Tarnów, ul. Czysta 5, **przystępuje do opisu i oszacowania nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w miejscowości Wólka Niedźwiedzka, objętych księgami wieczystymi o numerach: RZ1Z/00127448/4, RZ1Z/00232512/3, RZ1Z/00234061/0, RZ1Z/00232274/2, RZ1Z/00234753/8, RZ1Z/00129840/6, RZ1Z/00127919/7, RZ1Z/00130708/9, RZ1Z/00232508/2, RZ1Z/00233583/8, prowadzonymi w Wydziale Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie.**

Nieruchomości stanowią własność dłużnika Hasiak Aneta zam. 36-050 Wólka Niedźwiedzka.

Czynności związane oględzinami w/w nieruchomości w toku opisu i oszacowania rozpoczęte zostaną w dniu 18 maja 2023r. o godz 11:30, a oględziny w/w nieruchomości prowadzone będą chronologicznie poczynając od nieruchomości objętej KW RZ1Z/00234061/0.

Zakończenie opisu i oszacowania nieruchomości objętych KW RZ1Z/00127448/4, RZ1Z/00232512/3, RZ1Z/00234061/0, RZ1Z/00232274/2 i RZ1Z/00234753/8 nastąpi dnia 08 września 2023r., a podpisanie protokołu opisu i oszacowania nieruchomości będzie mieć miejsce w kancelarii komornika o godz 12.00.

Zakończenie opisu i oszacowania nieruchomości objętych KW RZ1Z/00129840/6, RZ1Z/00127919/7, RZ1Z/00130708/9, RZ1Z/00232508/2 i RZ1Z/00233583/8 nastąpi dnia 06 października 2023r., a podpisanie protokołu opisu i oszacowania nieruchomości będzie mieć miejsce w kancelarii komornika o godz 12.00

Wobec powyższego na podstawie art. 945 kpc

w z y w a m

wszystkie osoby i instytucje, które roszczą sobie prawa do w/w nieruchomości, aby zgłosiły swoje prawa w szczególności wyłączone bądź ograniczone egzekucję przed ukończeniem opisu i oszacowania nieruchomości. Dłużnika wzywa się aby był obecny na miejscu czynności przy rozpoczęciu opisu i oszacowania nieruchomości oraz o złożenie niezbędnych wyjaśnień dotyczących stanu prawnego i fizycznego nieruchomości będących przedmiotem opisu i oszacowania jak również o dostarczenie wszelkiej posiadanej dokumentacji dotyczącej stanu prawnego i okoliczności faktycznych mogących mieć wpływ na wartość nieruchomości, pod rygorem ujemnych skutków procesowych. Stosownie do art. 945§ 2 kpc. wzywam : Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia przed ukończeniem opisu i oszacowania nieruchomości zestawienia podatków i innych danin publicznych których zaspokojenia dochodzić będą z zajętej nieruchomości. Jednocześnie informuję że wierzyciele którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)

Komornik Sądowy
Jakub Kwater

POUCZENIE: Stosownie do art. 950 kpc., Termin zaskarżenia opisu i oszacowania wynosi dwa tygodnie i liczy się od dnia jego ukończenia. Jeżeli opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu termin do zaskarżenia liczy się od dnia doręczenia uczestnikowi zawiadomienia, o którym mowa w art. 945 § 4, a dla uczestników, którym nie doręczono zawiadomienia, od dnia obwieszczenia o ukończeniu. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania.

Stosownie do art. 948. Oszacowania nieruchomości dokonuje powołany przez komornika biegły uprawniony do szacowania nieruchomości na podstawie odrębnych przepisów. Jeżeli jednak nieruchomość była w okresie sześciu miesięcy przed zajęciem oszacowana dla potrzeb obrotu rynkowego i oszacowanie to odpowiada wymogom oszacowania nieruchomości w egzekucji z nieruchomości, nowego oszacowania nie dokonuje się.

Jeżeli wniosek o wszczęcie nowej egzekucji złożono w terminie trzech lat od daty umorzenia postępowania, w którym dokonano opisu i oszacowania nieruchomości, komornik dokona nowego opisu i oszacowania tylko na wniosek wierzyciela lub dłużnika. Dłużnik może złożyć taki wniosek w terminie dwóch tygodni od daty doręczenia mu wezwania do zapłaty, o czym należy go pouczyć przy doręczeniu wezwania.

Jeżeli w stanie nieruchomości pomiędzy sporządzeniem opisu i oszacowania a terminem licytacyjnym zajdą istotne zmiany, na wniosek wierzyciela lub dłużnika może nastąpić dodatkowy opis i oszacowanie.