

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Jakub Kwater
35-045 Rzeszów, ul. Chodkiewicza 6/3
sygn. akt KM 1269/15
tel kancelarii 17 8525140

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kwater, zawiadamia, że w dniu 15 czerwca 2023r., o godz. 12⁰⁰ na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ § 1 kpc w zw. z art. 867 § 1 w zw. z art. 879¹ i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej kpc.):

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

ułamkowej części nieruchomości w udziale 1/6 - nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym (brak nr. adresowego) o pow. użytkowej 116,27 m² oraz budynkiem garażowym, pow. użytkowa 18,54 m². Nieruchomość położona w miejscowości Raclawówka, gm. Boguchwała, pow. rzeszowski, woj. podkarpackie, składa się z działki nr 319/1 o pow. 0,1968 ha. Nieruchomość objęta jest KW RZ1Z/00115956/1.

Ułamkową część nieruchomości oszacowano na kwotę: 100 567,00 zł. Cena wywołania 75 425,25 zł. Rękojmia 10 056,70 zł.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 22 czerwca 2023r. o godzinie 12:00.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić również elektronicznie z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację publiczną. Rękojmię nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię wpłacić należy w gotówce lub na konto komornika nr 25 9101 0003 2015 0003 0720 0001 (Bank Spółdzielczy w Lubaczowie), podając sygnaturę akt: Km 1269/15.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wskazaną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 - po uprzednim ustaleniu daty i godziny oględzin z komornikiem.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc. wzywam : Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń do nabywcy. Jednocześnie informuję że wierzyciele wymienieni w art. 954 pkt 2 kpc., którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed

prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)

Komornik Sądowy

Jakub Kwater

POUCZENIE:

Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu *e-licytacje.komornik.pl* oraz dołączenie do licytacji.

art. 879⁴ § 4 kpc

w sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną;

art 879⁵ kpc

§ 1 przystępujący do przetargu składa rękojmię za pośrednictwem systemu teleinformatycznego

§ 2 rękojmia może być także złożona komornikowi, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym;

art 879⁶ § 1 kpc licytacja elektroniczna rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika; **§ 2 kpc** komornik wyznacza termin rozpoczęcia i zakończenia licytacji elektronicznej w taki sposób, aby czas jej trwania wynosił co najmniej siedem dni a jej zakończenie przypadało w godzinach urzędowania sądu rejonowego, przy którym działa komornik (...) **§ 3 kpc** natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej komornik udzieli przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili zakończenia licytacji elektronicznej. Przybicie jest udzielane w systemie teleinformatycznym.

art 879⁷ kpc o przybiciu komornik zawiadamia wierzyciela i dłużnika. Zawiadomienie o przybiciu doręcza się licytantom za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

art 879⁹ kpc

nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.