

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Jakub Kwater
35-045 Rzeszów, ul. Chodkiewicza 6/3
sygn. akt KM 16/18, KM 17/18
tel kancelarii 17 8525140

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kwater, zawiadamia, że w dniu **31 maja 2023r. o godz. 12⁰⁰** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ § 1 kpc w zw. z art. 867 § 1 w zw. z art. 879¹ i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej kpc.)

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka o nr ew. 2299 o pow. 0,0941 ha, położonej w Rzeszowie obręb 222 Przybyszówka II. Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej, znajduje się bezpośrednio przy drodze publicznej gruntowej, w odległości około 660 m (w linii prostej) od ulicy Dębickiej o nawierzchni z masy bitumicznej. Bezpośredni dojazd od strony południowej zapewnia droga gruntowa nieutwardzona. Działka ma kształt prostokątny - w najszerszym miejscu ma szerokość około 22,50 m, a największa długość wynosi około 44 m. Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów działka stanowi łąki trwałe (LIV - 0,0941 ha).

Nieruchomość oszacowano na kwotę: 22 600,00 zł., cena wywołania wynosi 16 950,00zł., rękojmia 2 260,00zł.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektonicznej i zakończy się w dniu 07 czerwca 2023r. o godzinie 12:00.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmie w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmie wpłacić należy w gotówce lub na konto komornika nr 25 9101 0003 2015 0003 0720 0001 (Bank Spółdzielczy w Lubaczowie), podając sygnaturę akt: **KM 16/18.**

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wskazaną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc. wzywam : Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń do nabywcy. Jednocześnie informuję że wierzyciele wymienieni w art. 954 pkt 2 kpc., którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa

uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)

**Komornik Sądowy
Jakub Kwater**

Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu e-licytacje.komornik.pl oraz dołączenie do licytacji.

art. 879⁴ § 4 kpc

w sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną;

art 879⁵ kpc

§ 1 przystępujący do przetargu składa rękojmię za pośrednictwem systemu teleinformatycznego

§ 2 rękojmia może być także złożona komornikowi, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym;

art 879⁶ § 1 kpc licytacja elektroniczna rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika; **§ 2 kpc** komornik wyznacza termin rozpoczęcia i zakończenia licytacji elektronicznej w taki sposób, aby czas jej trwania wynosił co najmniej siedem dni a jej zakończenie przypadało w godzinach urzędowania sądu rejonowego, przy którym działa komornik (...) **§ 3 kpc** natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej komornik udzieli przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili zakończenia licytacji elektronicznej. Przybicie jest udzielane w systemie teleinformatycznym.

art 879⁷ kpc o przybiciu komornik zawiadamia wierzyciela i dłużnika. Zawiadomienie o przybiciu doręcza się licytantom za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

art 879⁹ kpc

nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.