

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Miroslaw Wolanin
Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie
35-045 Rzeszów ul. Hetmańska 40A/75
tel. 177157772 fax:
e-mail: rzeszow.wolanin@komornik.pl
www.wolanin-komornik.pl
Km 511/21

Rzeszów, dnia 12-04-2023

Sąd Rejonowy w Rzeszowie
Wydział I Cywilny Sekcja Egzekucji
ul. Kustronia 4
Rzeszów
35-303 Rzeszów
Wasz znak: I 1 Co 446/20

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW RZ2Z/00062681/2 (TRYB UPROSZCZONY)

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Miroslaw Wolanin na podstawie art. 1013 (6) w zw. z art. 986 (1) i nast. k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-06-2023r. o godz. 13:00 w trybie uproszczonym**, rozpocznie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Wojciech Lampart, położonej: 36-020 Tyczyn, Kielnarowa, dla której **Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RZ2Z/00062681/2**. **Przetarg zakończy się dnia: 21-06-2023r. o godzinie 13:00.**

**Przetarg nieruchomości odbędzie się drogą elektroniczną - za pośrednictwem serwisu
Krajowej Rady Komorniczej:**

<https://e-licytacje.komornik.pl>

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1157/3 o pow. 0,1900ha, położona w miejscowości Kielnarowa, gmina Tyczyn, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr RZ2Z/00062681/2. Nieruchomość położona jest w pośredniej części wsi na wzniesieniu przy drodze asfaltowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się m.in. starsze budynki mieszkalne w luźnej zabudowie oraz tereny niezabudowane - tereny rolne i leśne. Ekspozycję oceniono jako średnia. Działka 1157/3 - pow. 0,19ha w tym grunty orne RIII a - 0,11 ha i RIII b - 0,08 ha. Teren położenia stosunkowo płaski, niewielkie pochylenie w kierunku północnowschodnim. Kształt działki stosunkowo regularny alternatywnie dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni bitumicznej prowadzącej przez miejscowość. Stan zagospodarowania: Działka niezabudowana, na dzień wizji lokalnej pokryta śniegiem. Teren nie jest ogrodzony. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej - brak. Na sąsiednich działkach napowietrzna linia elektroenergetyczna. Zgodnie z informacją Urzędu Miejskiego w Tyczynie, gmina nie posiada ważnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki 1157/3 położonej w miejscowości Kielnarowa. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie działka leży w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczonej symbolem "R". Dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Suma oszacowania wynosi **39 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **29 250,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 900,00 zł**, **w taki sposób, aby na rachunek Komornika wpłynęła najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Pouczenie:

Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu e-licytacje.komornik.pl oraz dołączenie do licytacji!

art. 879 ind. 5 § 1. k.p.c. Przystępujący do przetargu składa rękojmię za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. § 2. Rękojmia może być złożona także komornikowi, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Rzeszowie 32 12402614 1111 0010 3673 8437

art. 879 ind 4 § 4 k.p.c. W sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną.

art. 879 ind. 6 § 1. k.p.c. Licytacja elektroniczna rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. § 2. Komornik wyznacza termin rozpoczęcia i zakończenia licytacji elektronicznej w taki sposób, aby czas jej trwania wynosił co najmniej siedem dni, a jej zakończenie przypadło w godzinach urzędowania sądu rejonowego, przy którym działa komornik. § 3. Natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej komornik udziela przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili zakończenia licytacji elektronicznej. Przybicie udzielane jest w systemie teleinformatycznym.

art. 879 ind. 9 k.p.c. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybicciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby chcące nabyć nieruchomość do majątku wspólnego obowiązane są do okazania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości oznaczonej w obwieszczeniu o licytacji, albo przystąpienia do przetargu razem z współmałżonkiem. Zgoda współmałżonka powinna być udzielona w formie aktu notarialnego.

Aplikant Komorniczy
Patrycja Maciejak

Aplikant Komorniczy
Patrycja Omiatacz

Aplikant Komorniczy
Konrad Kluz

Asesor Komorniczy
Róża Strzelec

Asesor Komorniczy
Daniel Jaszczyszyn

Komornik Sądowy
Miroslaw Wolanin