

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie**  
**Jakub Kwater**  
**Jakub Kwater**  
**35-045 Rzeszów, ul. Chodkiewicza 6/3**  
sygn. akt KM.160/18, Km 995/18  
tel. kancelarii 17 8525140

**O B W I E S Z C Z E N I E**  
**O OPISIE I OSZACOWANIU NIERUCHOMOŚCI**  
**ZAWIADOMIENIE O TERMINIE ZAKOŃCZENIA OPISU I OSZACOWANIA**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Kancelaria Komornicza numer IX w Rzeszowie Jakub Kwater, działając na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 2017-08-08 r. sygn. I C 165/17, Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 2018-01-09 r. sygn. I C 165/17 zawiadamia, że **przystępuje do opisu i oszacowania gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste, położonego w Rzeszowie, objętego księgą wieczystą nr RZ1Z/00089981/3, prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie.**

Nieruchomość objęta prawem użytkowania na rzecz dłużnika Instal-Rem S.A. z/s w Warszawie.

**Czynności związane z opisem i oszacowaniem w/w nieruchomości rozpoczęte zostaną w dniu : 17 maja 2023r. o godz 10:00 w miejscu położenia nieruchomości.**

**Zakończenie opisu i oszacowania nieruchomości nastąpi dnia 16 czerwca 2023r., a podpisanie protokołu opisu i oszacowania nieruchomości będzie mieć miejsce w kancelarii komornika o godz 12.00**

Wobec powyższego na podstawie art. 945 kpc

**w z y w a m**

wszystkie osoby i instytucje, które roszczą sobie prawa do w/w nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby zgłosiły swoje prawa w szczególności wyłączające bądź ograniczające egzekucję przed ukończeniem opisu i oszacowania nieruchomości. Dłużnika wzywa się aby był obecny na miejscu czynności przy rozpoczęciu opisu i oszacowania nieruchomości oraz o złożenie niezbędnych wyjaśnień dotyczących stanu prawnego i fizycznego nieruchomości będącej przedmiotem opisu i oszacowania jak również o dostarczenie wszelkiej posiadanej dokumentacji dotyczącej stanu prawnego i okoliczności faktycznych mogących mieć wpływ na wartość nieruchomości, pod rygorem ujemnych skutków procesowych. Stosownie do art. 945§ 2 kpc. wzywam : Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia przed ukończeniem opisu i oszacowania nieruchomości zestawienia podatków i innych danin publicznych których zaspokojenia dochodzić będą z zajętej nieruchomości. Jednocześnie informuję że wierzyciele którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)

**Komornik Sądowy**

**Jakub Kwater**

**POUCZENIE:** Stosownie do art. 950 kpc., Termin zaskarżenia opisu i oszacowania wynosi dwa tygodnie i liczy się od dnia jego ukończenia. Jeżeli opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu termin do zaskarżenia liczy się od dnia doręczenia uczestnikowi zawiadomienia, o którym mowa w art. 945 § 4, a dla uczestników, którym nie doręczono zawiadomienia, od dnia obwieszczenia o ukończeniu. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania.

Stosownie do art. 948. Oszacowania nieruchomości dokonuje powołany przez komornika biegły uprawniony do szacowania nieruchomości na podstawie odrębnych przepisów. Jeżeli jednak nieruchomość była w okresie sześciu miesięcy przed zajęciem oszacowana dla potrzeb obrotu rynkowego i oszacowanie to odpowiada wymogom oszacowania nieruchomości w egzekucji z nieruchomości, nowego oszacowania nie dokonuje się.

Jeżeli wniosek o wszczęcie nowej egzekucji złożono w terminie trzech lat od daty umorzenia postępowania, w którym dokonano opisu i oszacowania nieruchomości, komornik dokona nowego opisu i oszacowania tylko na wniosek wierzyciela lub dłużnika. Dłużnik może złożyć taki wniosek w terminie dwóch tygodni od daty doręczenia mu wezwania do zapłaty, o czym należy go pouczyć przy doręczeniu wezwania.

Jeżeli w stanie nieruchomości pomiędzy sporządzeniem opisu i oszacowania a terminem licytacyjnym zajdą istotne zmiany, na wniosek wierzyciela lub dłużnika może nastąpić dodatkowy opis i oszacowanie.