

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Mirosław Wolanin
Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie
35-045 Rzeszów ul. Hetmańska 40A/75
tel. 177157772 fax:
e-mail: rzeszow.wolanin@komornik.pl
www.wolanin-komornik.pl
Km 1911/22

Rzeszów, dnia 17-03-2023

Sąd Rejonowy w Rzeszowie
Wydział I Cywilny Sekcja Egzekucji
ul. Kustronia 4
Rzeszów
35-303 Rzeszów
Wasz znak: I.1. Co 2521/21

<< ODPIS >>



UWAGA!

Zmiana adresu kancelarii: ul. Hetmańska 40A/75, 35-045 Rzeszów

OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW RZ2Z/00054040/8 (TRYB UPROSZCZONY)

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin na podstawie art. 1013 (6) w zw. z art. 986 (1) i nast. k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-06-2023r. o godz. 13:00 w trybie uproszczonym**, rozpocznie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Daniel Oczóś, położonej: 35-001 CHMIELNIK, CHMIELNIK, dla której **Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RZ2Z/00054040/8**. **Przetarg zakończy się dnia: 28-06-2023r. o godzinie 13:00.**

Przetarg nieruchomości odbędzie się drogą elektroniczną - za pośrednictwem serwisu Krajowej Rady Komorniczej:

<https://e-licytacje.komornik.pl>

Przedmiotem licytacji jest działka numer 2510/6 położona w miejscowości Chmielnik, gmina Chmielnik, powiat Rzeszowski, województwo Podkarpackie o powierzchni 967 mkw. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, nie ogrodzona. Dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem służebności przejazdu i przechodu przez działki 2510/7 oraz 2510/8 pasem o szerokości 4,5m. Dla przedmiotu wyceny prowadzona jest księga wieczysta numer RZ2Z/00054040/8. Nieruchomość znajduje się w strefie peryferyjnej miejscowości Chmielnik w otoczeniu nieruchomości o takim samym przeznaczeniu, czyli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej. W okolicy znajdują się sklepy spożywcze oraz wielobranżowe. Nieruchomość jest objęta Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania terenu gminy Chmielnik numer uchwały XXXIX/261/2014 z dnia 23.04.2014r. według którego przeznaczony jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego (symbol M).

Suma oszacowania wynosi **65 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **48 750,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 500,00 zł, w taki sposób, aby na rachunek Komornika wpłynęła najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Pouczenie:

Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu e-licytacje.komornik.pl oraz dołączenie do licytacji!

art. 879 ind. 5 § 1. k.p.c. Przystępujący do przetargu składa rękojmię za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. § 2. Rękojmia może być złożona także komornikowi, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Rzeszowie 32 12402614 1111 0010 3673 8437

art. 879 ind 4 § 4 k.p.c. W sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną.

art. 879 ind. 6 § 1. k.p.c. Licytacja elektroniczna rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. § 2. Komornik wyznacza licytację elektroniczną w taki sposób, aby zarówno termin rozpoczęcia, jak i zakończenia przetargu przypadł pomiędzy godziną 9.00 a 14.00 w dni robocze. Czas trwania przetargu wynosi 7 dni. W przypadku ruchomości wymienionych w art. 864 § 2 czas trwania przetargu można skrócić do co najmniej dwóch dni, z zachowaniem warunków, o których mowa w zdaniu pierwszym. § 3. Natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej komornik udziela przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili zakończenia licytacji elektronicznej. Przybicie udzielane jest w systemie teleinformatycznym.

art. 879 ind. 9 k.p.c. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybicciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby chcące nabyć nieruchomość do majątku wspólnego obowiązane są do okazania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości oznaczonej w obwieszczeniu o licytacji, albo przystąpienia do przetargu razem z współmałżonkiem. Zgoda współmałżonka powinna być udzielona w formie aktu notarialnego.

Aplikant Komorniczy
Patrycja Maciejak

Aplikant Komorniczy
Patrycja Omiatacz

Aplikant Komorniczy
Konrad Kluz

Asesor Komorniczy
Róża Strzelec

Asesor Komorniczy
Daniel Jaszczyszyn

Komornik Sądowy
Miroslaw Wolanin