

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie  
Miroslaw Wolanin  
Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie  
35-045 Rzeszów ul. Hetmańska 40A/75  
tel. 177157772 fax:  
e-mail: rzeszow.wolanin@komornik.pl  
www.wolanin-komornik.pl  
Km 3127/21

Rzeszów, dnia 09-03-2023

Sąd Rejonowy w Rzeszowie  
Wydział I Cywilny Sekcja Egzekucji  
ul. Kustronia 4  
Rzeszów  
35-303 Rzeszów  
Wasz znak: I.1 Co 111/22



<< ODPIS >>

### **UWAGA!**

**Zmiana adresu kancelarii: ul. Hetmańska 40A/75, 35-045 Rzeszów**

## **OBWIESZCZENIE** **O PIERWSZEJ ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **- DZIAŁKI GRUNTU NR 3404 W ŁUKAWCU** **NR KW RZ1Z/00093215/4 (TRYB UPROSZCZONY) - UDZIAŁ 1/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Miroslaw Wolanin na podstawie art. 1013 (6) w zw. z art. 986 (1) i nast. k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-06-2023r. o godz. 12:00 w trybie uproszczonym**, rozpocznie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do dłużnika: Józef Ślęzak - **działki gr. o nr 3404**, położonej: 36-004 Łukawiec, dla której **Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RZ1Z/00093215/4**. **Przetarg zakończy się dnia: 29-06-2023r. o godzinie 12:00.**

**Przetarg nieruchomości odbędzie się drogą elektroniczną - za pośrednictwem serwisu Krajowej Rady Komorniczej:**

***<https://e-licytacje.komornik.pl>***

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka gruntu nr 3404 położona w miejscowości Łukawiec, obręb ewidencyjny nr 0003 Łukawiec, gmina Trzebownisko, powiat rzeszowski ziemski, województwo podkarpackie - udział 1/1. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RZ1Z/00093215/4. Działka gruntu nr 3404 o pow. 0,1545 ha; ŁIII łąki trwałe i o przeznaczeniu rolniczym nie jest zabudowana. Kształt regularny zwarty w kształcie zbliżonym w swoim obrysie do bardzo wydłużonego prostokąta. Działka usytuowana w terenach rolniczych w bliskim sąsiedztwie autostrady A 4. Działka z dostępem do drogi publicznej polnej nie utwardzonej, uprawiana rolniczo łącznie z działkami sąsiednimi - na działki wizji lokalnej ściernisko po skoszonym zbożu.

Suma oszacowania wynosi **12 422,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **9 316,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 242,20 zł**, **w taki sposób, aby na rachunek Komornika wpłynęła najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

**Pouczenie:**

**Obowiązkowym elementem umożliwiającym uczestnictwo w e-licytacji jest rejestracja na portalu [e-licytacje.komornik.pl](https://e-licytacje.komornik.pl) oraz dołączenie do licytacji!**

art. 879 ind. 5 § 1. k.p.c. Przystępujący do przetargu składa rękojmię za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. § 2. Rękojmia może być złożona także komornikowi, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Rzeszowie 32 12402614 1111 0010 3673 8437**

art. 879 ind 4 § 4 k.p.c. W sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną.

art. 879 ind. 6 § 1. k.p.c. Licytacja elektroniczna rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. § 2. Komornik wyznacza termin rozpoczęcia i zakończenia licytacji elektronicznej w taki sposób, aby czas jej trwania wynosił co najmniej siedem dni, a jej zakończenie przypadało w godzinach urzędowania sądu rejonowego, przy którym działa komornik. § 3. Natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej komornik udziela przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili zakończenia licytacji elektronicznej. Przybicie udzielane jest w systemie teleinformatycznym.

art. 879 ind. 9 k.p.c. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybicciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby chcące nabyć nieruchomość do majątku wspólnego obowiązane są do okazania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości oznaczonej w obwieszczeniu o licytacji, albo przystąpienia do przetargu razem z współmałżonkiem. Zgoda współmałżonka powinna być udzielona w formie aktu notarialnego.

Aplikant Komorniczy  
Patrycja Maciejak

Aplikant Komorniczy  
Patrycja Omiatacz

Aplikant Komorniczy  
Konrad Kluz

Asesor Komorniczy  
Róża Strzelec

Asesor Komorniczy  
Daniel Jaszczyszyn

Komornik Sądowy  
Miroslaw Wolanin